

Zpráva kontrolní komise

Společenství vlastníků jednotek Banskobystrická 2080-2085, Praha 6

IČ 274 22 836

Členové:

Tommy Brtek

Michal Český

Jan Tetauer

KK se scházela nad řešením aktuálních otázek činnosti SVJ min. jedenkrát za čtvrtletí, zároveň se její zástupci účastnili informačních schůzek s vlastníky jednotek. V rámci své činnosti monitorovali pravidelně účty SVJ, prováděli kontrolu finančních toků a ve spolupráci s účetní SVJ paní Frýdlovou prověřovali hospodaření SVJ na základě měsíčně zasílaných podkladů.

KK prověřila účetní závěrku za rok 2023, ke které nemá žádné připomínky. Dílčí dotazy byly paní Frýdlovou vysvětleny. KK doporučuje účetní závěrku za rok 2023 ke schválení na členské schůzi.

Na základě jednání s SO považuje KK za vhodné dokončit úpravy v suterénních prostorách tj. výměna několika dveří, osazení čipovým systémem a výmalbu sklepních chodeb.

Mimořádnou pozornost věnovala nutnosti rekonstrukce střešního pláště a účastnila se na výběrovém řízení realizační firmy. KK nemá námitek k navrhované realizační firmě v rámci předvýběru provedeného navrženým stavebním dozorem.

KK doporučuje SO věnovat zvýšenou pozornost problematice provozu spojeného s prodejnou společností ALZA, zejména jejich zásobování a odvozu odpadu.

Zároveň KK doporučuje v rámci připravované rekonstrukce střechy převést část finančních prostředků na spořicí účet s výhodnou úrokovou sazbou a tím získat další finanční prostředky a zároveň doporučuje převést finanční prostředky do jiné banky s výhodnějším vedením účtu např. Moneta bank, FIO bank.

V rámci záměru rekonstrukce střechy a možnosti financování doporučuje nezatěžovat společenství dalším úvěrem a navýšit na přechodnou dobu příspěvek do fondu oprav.

V Praze dne 14.11.2023

