

Výzva - Revitalizace střešního pláště bytového domu **v ulici Banskobystrická 2080-2085, Praha 6**

1. Zadavatel:

**Společenství vlastníků jednotek
Banskobystrická 2080-2085, Praha 6,**

Sídlo: Banskobystrická 1/2085, 160 00

Praha 6 – Dejvice

IČ: 274 22 836

Zastoupené:

CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o.,

IČ: 024 90 838

Na Zatlance 13, 150 00 Praha 5

2. Vymezení zakázky:

Revitalizace střešního pláště a strojoven výtahů

Řešený dům se nachází v ulici Banskobystrická 2080-2085, Praha 6.

3. Specifikace zadání:

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení střešního zateplovacího systému v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci investora. Nová krytina střešního pláště je navržena s ohledem na požadavky norem a právních předpisů a nutných návazných prací.

4. Podrobná specifikace zadání:

Omytí a příprava podkladu.

Provedení nové střechy střešní nástavby se zateplením a novou krytinou z mPVC fólií srovnávací standard Protan SE.

Zateplení strojoven výtahů – stěn střešní nástavby izolantem z MW.

Demontáž stávající konstrukce střešního pláště.

Provedení nové pojistné hydroizolace (parozábrany).

Provedení masivní vrstvy nové tepelné izolace

5. Podmínky realizace:

- Svislá doprava demontovaného materiálu musí být provedena v souladu se stanovenými hygienickými normami pro vliv stavby na okolní prostředí (vč. ochrany přírody – rostlin, ptactva – dle ročního období, v němž bude stavba realizována), musí být tedy provedena s maximálně omezenou prašností; pokud bude ke svislému transportu užíván shoz, ten pak musí být prováděn hermeticky propojeným potrubím, kdy kontejner bude opatřen plachtou pevně spojenou s potrubím
- Zhotovitel bude provádět denní úklid společných prostorů v domě, pokud tyto prostory budou dotčeny stavbou nebo transportem materiálu se stavbou souvisejícím
- V případě nezbytně nutného transportu materiálu společnými prostory objektu (chodba, schodiště) budou zhotovitelem bezprostředně po dokončení transportu v uvedeném dni celé prostory řádně uklizeny
- Po dokončení díla provede dodavatel generální úklid společných prostor tj. umytí chodeb, schodiště, umytí oken a dveří.
- Demontovaný materiál nesmí být volně skladován u domu déle jak 24 h pokud nebude uložen v kontejneru. Za obsah kontejneru ručí zhotovitel.
- Ve společných prostorách domu (vyjma stavebním dozorem určených míst) nesmí být skladován stavební materiál a suť.
- Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost uživatelů bytů o termínech a způsobu prováděných prací, zejména pak uživatele dotčené právě prováděnou výstavbou.
- Případné sankce ze strany státní správy nebo městských orgánů spojené s nevhodným skladováním materiálu hradí zhotovitel.
- Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s obyvateli domů, v němž se opravy provádí.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací (pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta)
- Zhotovitel ručí za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám vzniklé v důsledku jeho činnosti v objektu a jeho okolí, případně způsobené škody objednateli nebo vlastníkům jednotek v domě uhradí přednostně odpočtem od ceny díla.

6. Platební podmínky:

Dílčí měsíční fakturace na základě provedených a odsouhlasených prací a dodávek dle předloženého výkazu výměr již realizované části díla je připraven zadavatel uhradit do 90% z fakturované ceny se splatností 30dní.

Záloha pro každou z etap může max. činit 30% z ceny díla.

Zádržné bude činit 10% z ceny díla.

Zádržné bude uvolněno po dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků

7. Doba a místo plnění:

Etapa I (malá střechy č.11)

Uvažovaný termín zahájení prací: **03 /2024**

Předpokládané ukončení prací: **08/2024**.

Etapa II (velká střecha č.1, 3, 5, 7, 9)

Uvažovaný termín zahájení prací: **jaro 2025**

Předpokládané ukončení prací: **léto 2025**.

Místo plnění: bytový dům v ulici Banskobystrická 2080-2085, Praha 6.

8. Požadované doklady k výběrovému řízení:

1. Oceněné stavební rozpočty.
2. Oprávnění k podnikání na celý rozsah plnění zakázky včetně výpisu z Obchodního, resp. Živnostenského rejstříku.
3. Smlouva o pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu.
4. Čestné prohlášení uchazeče o neexistenci pohledávek a nedoplatků na daních, sociálním a zdravotním pojištění včetně penalizací.
5. Uchazeč s nabídkou předá soupis referenčních akcí obdobného charakteru za poslední tři kalendářní roky (tj. 2023–2020).

9. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny dle stanovených kritérií, která jsou uvedena níže.

Kritéria pro zadání zakázky:

1. celková nabídnutá cena
2. délka záruky za dílo
3. lhůta zhotovení díla
4. reference uchazeče

Nabídkovou cenu zpracuje uchazeč jako celkovou cenu za celou zakázku. Cena bude nejvýše přípustná a musí obsahovat i DPH dle platných právních předpisů ke dni zpracování nabídky.

10. Úhrada nákladů, odpovědnost uchazeče za cenovou nabídku:

Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně a bez nároku vůči zadavateli.

Uchazeč jakožto odborná osoba, firma odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci. Uchazeč je povinen v nabídce upozornit a zvlášť ocenit práce,

služby a dodávky opomenuté v zadávací dokumentaci, které mohou při realizaci díla ve svém důsledku ovlivnit konečnou cenu díla nad rámec nabídkové ceny formou víceprací a dodávek nutných k bezchybné a funkční realizaci díla

11. Smlouva o dílo:

Uchazeč spolu s nabídkou předloží návrh smlouvy o dílo na provedení zakázky s těmito požadovanými smluvními parametry:

- pevná smluvní cena dle cenové nabídky;
- minimální záruka za dílo v délce trvání 60měsíců;
- záruka za materiál dle podmínek výrobce
- zálohové platby max do výše 30%
- lhůta splatnosti daňových dokladů zhotovitele nejméně 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení daňového dokladu zástupcem objednatele;
- periodicita fakturace nejvíce 1x za kalendářní měsíc;
- konečná faktura po odstranění všech vad a nedodělků;

12. Lhůta a místo podání nabídek:

Nabídka musí být doručena zadavateli nejpozději do XXX 2023.

Kompletní cenovou nabídku doplněnou o požadované přílohy a doklady prosím doručte v požadovaném termínu

elektronicky e-mailem: filip@centra-pro.cz

nebo na adresu: Radovan Filip, CENTRA PRO, Na Zatlance 13, 150 00 Praha 5

13. Právo zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

Neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů

Soutěž zrušit

Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky

Odmítnout veškeré nabídky

14. Přílohy:

Nedílnou součástí této Výzvy je

Příloha č.1 - Projektová dokumentace

Příloha č.2 - Rozpočet Banskobystrická Praha kompletní-etapy-krycí list

V Praze dne 2023

Společenství vlastníků jednotek Banskobystrická 2080-2085, Praha 6

předseda společenství vlastníků

CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o.

při výkonu funkce zastupuje:

RADOVAN FILIP