

SVJ Banskobystrická 2080 - 2085 - návrh rozpočtu 2024

16.11.2023

Jednotky v objektu		
	počet	podíl
Byty	145	9 800,97
Nebýtové prostory	3	1 124,13
celkem	148	10 925,10

	OM - odběrné místo	zálohy/příspěvky 2022	skutečný náklad 2022	zálohy/příspěvky 2023	Návrh rozpočtu 2024	Nyní se podílí	Info + způsob rozúčtování
s l u z b y	Teplo	1 973 337,00	1 807 245,92	2 051 943,00	2 644 223,00	B+NP	dle vyhlášky 274/2023
	TUV	1 225 974,00	1 234 267,97	1 379 325,00	1 868 961,00	B+NP	dle vyhlášky 274/2023
	Voda	654 945,00	725 657,00	770 660,00	962 257,00	B+NP	dle vyhlášky 274/2023
	Úklid	230 775,00	270 995,60	267 697,00	321 783,89	B+NP	Dle počtu osob zákon 424/2022 nebo dle rozhodnutí shromáždění - nyní dle osob a dům 2082 si uklidí sám bez ročních nákladů
	Výťah	0,00	109 158,00	0,00	viz příjmy Vantage Towers s.r.o.	B+NP	Dle počtu osob zákon 67/2013 nebo dle rozhodnutí shromáždění - nyní Vantage Towers s.r.o.
F O N D Y	Elektrina	0,00	117 323,00	0,00	viz příjmy Vantage Towers s.r.o.	B+NP	Dle počtu osob zákon 67/2013 nebo dle rozhodnutí shromáždění - nyní Vantage Towers s.r.o.
	Odpad	172 366,00	257 891,00	251 580,00	259 050,00	B	Dle počtu osob zákon 67/2013 nebo dle rozhodnutí shromáždění - nyní dle osob
	FO - správa domu a pozemku	2 065 745,55	722 419,86	1 966 620,00	4 588 542,00	B+NP	Dle podílů - nyní se platí 15,- Kč/m2 a nově se navrhuje 35,- Kč/m2
	Vlastní správa	648 240,00	735 867,17	648 240,00	973 248,00	B+NP	Vyúčtuje se v rámci VS - příspěvek je 365,- Kč na jednotku a nově se navrhuje 548,- Kč na jednotku
	Celkem za služby	4 257 397,00	4 522 538,49	4 721 205,00	6 056 274,90		
	Celkem za fondy	2 713 985,55	1 458 287,03	2 614 860,00	5 561 790,00		

Předpokládané příjmy 2024	
Vantage Towers s.r.o. - antény na střeše 2080/11	307 580 Kč
druhé sklepy	11 880 Kč
Mergi - prostory v 1.PP	27 264 Kč
Spolek sběratelů a přátel exilbris - prostor v 1.PP	7 815 Kč
Svitáková - prostor v 1.PP	7 800 Kč
Alta - reklama na fasádě	240 000 Kč
celkem	602 339 Kč

PLÁN OPRAV a PŘEDPOKLÁDANÉ ČERPÁNÍ FO 2024	pozn.
rekonstrukce rozvodů plynu v domě 2080	800 000 Kč předpoklad
závady z RZ plynu	60 000 Kč předpoklad
zeleň - předzahradky	80 000 Kč předpoklad
neočekávané náklady	250 000 Kč předpoklad
drobná údržba domu	70 000 Kč předpoklad
domovník - pan Tetauer	72 000 Kč smlouva + 10% valorizace
revize, kontroly, výměny měřidel	442 889 Kč dle soupisu níže mimo OP a OZ výtahu
pojištění domu	55 000 Kč smlouva
výměna dveří ve sklepních prostorech	160 000 Kč dle stavu předpoklad
doplnění čípkového systému - kočárkárny, sklepní prostory	300 000 Kč předpoklad
výměna sklepů a drobné opravy zdi	50 000 Kč předpoklad
instalace ventilátorů - odvěhnutí sklepů 1 a 3	97 028 Kč CN BEST TECHNICKÁ, s.r.o.
rekonstrukce střechy 2080	0 Kč viz rozhodnutí vlastníků
rekonstrukce střechy 2081 - 2085	0 Kč viz rozhodnutí vlastníků
celkem	2 339 889 Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ ČERPÁNÍ Z OM VLASTNÍ SPRÁVA 2024	pozn.
správa domu - Centra a.s.	457 926 Kč dle fa 2023 + 10% valorizace
výkon funkce předsedy SVJ - CENTRA PRO SV, s.r.o.	322 344 Kč dle fa 2023 + 10% valorizace
kontrolní komise (3 osoby)	98 100 Kč předpoklad
bankovní poplatky po odečtení bankovních úroků	10 535 Kč předpoklad dle 2022
odečty a rozúčtování - BT-Vuste spol. s.r.o.	32 455 Kč dle fa za VS 2022
pronájem zasedacího sálu (jedno shromáždění)	3 000 Kč předpoklad
záznam hlasování na shromáždění	6 800 Kč předpoklad
poštovné	5 000 Kč předpoklad
SIPO poplatky	11 212 Kč dle nákladu 2022
právní služby	25 000 Kč předpoklad
celkem	972 373 Kč

PLÁN KONTROL A REVIZÍ 2024	roční předpokládaná cena	termín následné kontroly	dodavatel	četnost	poznámka
revize elektrického zařízení	0 Kč	2026	CENTRA a.s.	1x za 5 let	objednávka
revize hromosvodu	12 000 Kč	2024	Boris Sedláč	1x za 5 let	objednávka
kontrola provozuschopnosti návěští požáru	5 000 Kč	05/2024	Zdeněk Slatinský	1x ročně	objednávka
zkouška činnosti při provozu návěští požáru	5 000 Kč	11/2023	Zdeněk Slatinský	2x ročně	objednávka
kalibrace/výměna vodměrů - 165 + 165ks	363 000 Kč	2024	RENOVA, s.r.o.	1x za 5 let	objednávka
výměna indikátorů topných nákladů - 420ks	0 Kč	2029	BT-VUSTE spol., s.r.o.	1x za 10 let	objednávka
PO - preventivní požární prohlídka	7 468 Kč	06/2024	SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	smlouva
PO - kontrola provozuschopnosti - nouzové osvětlení	viz PPP	06/2024	SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	smlouva
PO - kontrola provozuschopnosti - hasiči přístroje - 13ks	viz PPP	06/2024	SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	smlouva
PO - kontrola provozuschopnosti - hydranty - 18ks	viz PPP	06/2024	SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	smlouva
PO - kontrola provozuschopnosti - požární úcpávky - 1ks	viz PPP	06/2024	SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	smlouva
PO - kontrola provozuschopnosti - požární dveře - 1ks	viz PPP	06/2024	SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	smlouva
výtah - odborná prohlídka	109 156 Kč	12/2023	MSV Liberec, s.r.o.	4x ročně	servisní smlouva
výtah - odborná zkouška	0 Kč	09/2024	MSV Liberec, s.r.o.	1x za 3 roky	servisní smlouva
výtah - inspekční prohlídka	0 Kč	01/2025	MSV Liberec, s.r.o.	1x za 6 let	servisní smlouva
kontrola plynového zařízení - 145ks	0 Kč	02/2025	Pavel Havel	1x ročně	Smlouva o dílo
revize plynového zařízení - 145ks	50 421 Kč	02/2024	Pavel Havel	1x za 3 roky	Smlouva o dílo
celkem	552 045 Kč				