

SVJ Banskobystrická 2080 - 2085 - návrh rozpočtu 2022

Jednotky v objektu	počet	podíl
Byty	145	9 800,97
Nebytové prostory	3	1 124,13
celkem	148	10 925,10

OM - odběrné místo	zálohy/příspěvky 2021	Skutečný náklad 2021	Návrh rozpočtu 2022	Nyní se podílí	Info + způsob rozúčtování
Teplo	1 915 879,00	1 567 947,47	2 038 331,71	B+NP	dle vyhlášky 269/2015 Sb.
TUV	1 104 241,00	1 067 405,84	1 387 627,59	B+NP	dle vyhlášky 269/2015 Sb.
Voda	555 786,00	702 040,00	772 244,00	B+NP	dle zákona 67/2013 Sb.
Úklid	202 802,00	230 979,86	273 397,46	B+NP	Dle počtu osob zákon 67/2013 Sb. nebo dle rozhodnutí shromáždění - nyní dle osob a dům 2082 si uklízí sám bez ročních nákladů
Výtah	0,00	109 158,00	viz příjmy Vodafone	B+NP	Dle počtu osob zákon 67/2013 Sb. nebo dle rozhodnutí shromáždění - nyní Vodafone
Elektrina	0,00	77 357,00	viz příjmy Vodafone	B+NP	Dle počtu osob zákon 67/2013 Sb. nebo dle rozhodnutí shromáždění - nyní Vodafone
Odpad	108 997,00	138 168,00	259 050,00	B	Dle počtu osob zákon 67/2013 Sb. nebo dle rozhodnutí shromáždění - nyní dle osob
"FO" - správa domu a pozemku	2 228 817,00	nevyúčtovává se 4 662 792,38	1 966 518,00	B+NP	Dle podílů - od 04/2021 se platí 15,-Kč/m2 dle hlasování mimo zasedání SVJ ze dne 12. 01. 2021 - (do 03/2021 se platilo 23,-Kč/m2)
Vlastní správa	648 240,00	618 443,15	648 240,00	B+NP	Vyúčtuje se v rámci VS - příspěvek je 365,-Kč na jednotku
Celkem	6 764 762,00	8 987 776,70	7 345 408,76		

Předpokládané příjmy 2022	
Vodafone	267 229 Kč
druhé sklepy	11 160 Kč
Mergl	22 116 Kč
Spolek sběratelů a přátel exlibris	7 815 Kč
Svitáková	7 800 Kč
Alza	216 000 Kč
celkem	532 120 Kč

PLÁN OPRAV a PŘEDPOKLÁDANÉ ČERPÁNÍ FO 2022	pozn.
rekonstrukce rozvodů plynu v domě 2080	800 000 Kč předpoklad - bude zpracována PD
závady z RZ plynu	30 000 Kč předpoklad
zeleň - předzahrádky + koryto za domem	50 000 Kč předpoklad
neočekávané náklady, rezerva dle stanov	450 000 Kč
pravidelné náklady (revize, údržba domu)	114 087 Kč údržba domu; RZ dle soupisu níže mimo servis výtahu dle SoC
pojištění domu	54 316 Kč dle fa 2021
sklepní kóje - (umístění zahradní mechanizace, nářadí)	35 000 Kč cenová nabídka
Projekt na rekonstrukci střechy	114 950 Kč cenová nabídka
Zpracování podkladů pro dotační titul NZÚ	72 600 Kč cenová nabídka
Oprava vstupních schodišť	300 000 Kč cenová nabídka s rezervou
Výmalba sklepních prostor	40 000 Kč předpoklad
celkem	2 060 953 Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ ČERPÁNÍ Z OM VLASTNÍ SPRÁVA 2022	pozn.
správa domu - Centra a.s.	378 110 Kč dle fa 2022
výkon funkce předsedy SVJ - CENTRA PRO SV, s.r.o.	237 402 Kč dle upravené fakturace
kontrolní komise (3 osoby)	98 100 Kč předpoklad
údržba předzahrádek (6 osob)	43 200 Kč DPP
bankovní poplatky po odečtení bankovních úroků	8 118 Kč předpoklad
odečty a rozúčtování - BT-Vuste spol. s.r.o.	32 455 Kč dle fa za VS 2021
pronájem zasedacího sálu (jedno shromáždění)	5 000 Kč předpoklad
záznam hlasování na shromáždění	8 000 Kč předpoklad
poštovné	5 000 Kč předpoklad
SIPO poplatky	8 588 Kč dle nákladu 2021
právní služby	25 000 Kč předpoklad
celkem	848 973 Kč

PLÁN KONTROL A REVIZÍ 2022	dodavatel	četnost	následující rok provedení revize/kontroly
revize elektrického zařízení	0 Kč Centra a.s.	1x za 5 let	2026
revize hromosvodu	0 Kč Boris Sedlák	1x za 5 let	2024
kontrola provozuschopnosti návěští požáru	2 396 Kč Ing. Jan Krementák	1x ročně	
zkouška činnosti při provozu návěští požáru	2 396 Kč Ing. Jan Krementák	2x ročně	
kalibrace/výměna vodoměrů - 165 + 165ks	0 Kč RENOVA, s.r.o.	1x za 5 let	2024
výměna indikátorů topných nákladů - 420ks	0 Kč BT-VUSTE spol., s.r.o.	1x za 10 let	2029
PO - preventivní požární prohlídka	7 468 Kč SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	
PO - kontrola provozuschopnosti - nouzové osvětlení	viz PPP SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	
PO - kontrola provozuschopnosti - hasicí přístroje - 13ks	viz PPP SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	
PO - kontrola provozuschopnosti - hydranty - 18ks	viz PPP SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	
PO - kontrola provozuschopnosti - požární ucpávky - 1ks	viz PPP SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	
PO - kontrola provozuschopnosti - požární dveře - 1ks	viz PPP SEHAZ Příbram, s.r.o.	1x ročně	
výtah - odborná prohlídka	109 158 Kč MSV Liberec, s.r.o.	4x ročně	
výtah - odborná zkouška	0 Kč MSV Liberec, s.r.o.	1x za 3 roky	2024
výtah - inspekční prohlídka	0 Kč MSV Liberec, s.r.o.	1x za 6 let	2025
kontrola plynového zařízení - 145ks	29 827 Kč Pavel Havel	1x ročně	
revize plynového zařízení - 145ks	0 Kč Pavel Havel	1x za 3 roky	2024
celkem	151 245 Kč		