

# Společenství vlastníků jednotek Banskobystrická 2080-2085, Praha 6

## Komentář k jednotlivým návrhům usnesení per-rollam.

---

### 1. Schválení stanov společenství vlastníků

#### Návrh usnesení č. 1: *Souhlasím s přijetím stanov společenství Společenství vlastníků jednotek*

Změnu stanov iniciuje statutární zástupce na základě připomínek vlastníků jednotek a na základě událostí v uplynulé době (epidemie covid) a v reakci na vývoj událostí a cen ve společnosti. Dosavadní stanovy neumožňují operativní rozhodování v rámci potřeb SVJ (korespondenční rozhodování – per-rollam). Rovněž hlasovací kvora neodpovídají současným potřebám a stavu možnosti na schůzích SVJ rozhodovat. Obě svolané schůze v letošním roce jsou toho dokladem, kdy v podstatě několik vlastníků při nízké účasti na shromáždění má možnost zásadně ovlivnit hlasování o předložených záležitostech a tím blokovat chod společenství. Všechny připomínky ke stanovám včetně připomínek JUDr. Štěpánkové byly do návrhu stanov zapracovány.

---

### 2. Volba členů kontrolní komise a určení odměny pro členy KK

#### Návrh usnesení č. 2: *Souhlasím s volbou kontrolní komise ve složení pan Tommy Brtek, pan Michal Český a pan Jan Tetauer a výši roční odměny ve výši 98 100Kč/rok.*

Kontrolní komise byla dlouhodobě neobsazena potřebným počtem členů a nemohla plnit řádně svoji funkci. Z iniciativy pocházející z řad vlastníků byla navržena tato kandidátka na členy kontrolní komise. Statutární orgán tuto volbu doporučuje.

Výše odměny je navržena ve stejné výši jako doposud.

---

---

### 3. Úprava rozpočtu a plánu investic a oprav na rok 2023

Návrh usnesení č. 3a: ***Souhlasím s provedením údržby zeleně – předzahrádky, koryto za domem ve výši 50.000,-Kč***

Návrh usnesení č. 3b: ***Souhlasím s plánovanými pravidelnými náklady (revize, údržba domu) ve výši 114.087,-Kč dle soupisu přiloženého návrhu rozpočtu.***

Návrh usnesení č. 3c: ***Souhlasím s výstavbou sklepní kóje určené pro zahradnické potřeby a pro uskladnění materiálu při opravách materiálu dle cenové nabídky společnosti FESPO ve 32.065,-Kč s inflačním navýšením 20%.***

Návrh usnesení č. 3d: ***Souhlasím s vypracováním projektové dokumentace na rekonstrukci střechy dle cenové nabídky společnosti OK supervision s.r.o. ve výši 114.950,-Kč včetně DPH a zpracování podkladů pro dotační titul NZÚ dle cenové nabídky společnosti OK supervision s.r.o. ve výši 72.600,-Kč včetně DPH.***

Předkládáme vám položky z plánu návrhu rozpočtu 2023, které na červnovém shromáždění díky malé účasti nebyly schváleny a statutární orgán považuje jejich schválení za potřebné a pozitivní v rámci revitalizace údržby majetku jednotlivých vlastníků. Především návrhy týkající se střešního pláště objektu, údržby zeleně a vnitřních úprav ve sklepních prostorech je dle názoru statutárního orgánu realizovat.

---